



E&V ID W-030FCO

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Moderne Wohnung mit großzügigem Außenbereich

GESAMTFLÄCHE

ca. 142 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 89 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

835.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 142 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 89 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

835.000 €

Klimaanlage

Vollklima

Anzahl Badezimmer

2

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama

Baujahr

2006

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses helle und einladende Apartment befindet sich in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage von Roca Llisa, direkt neben dem einzigen Golfplatz von Ibiza. Umgeben von Grün und voller Privatsphäre ist es ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder als ruhiger Rückzugsort für den Urlaub.

Das Apartment verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und einen offenen Wohn- und Küchenbereich, der nahtlos auf eine großzügige Terrasse von über 100 Quadratmetern übergeht – perfekt zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach nur, um die friedliche Umgebung zu genießen. Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Immobilie ohne Treppen leicht zugänglich, was sie besonders praktisch für den Alltag macht.

Die Bewohner des Komplexes genießen einen wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool, einen kleinen Fitnessraum und den Komfort eines privaten Parkplatzes. Von der Terrasse aus kann man den Blick auf die üppigen Gärten und den Poolbereich genießen, was eine beruhigende, mediterrane Atmosphäre schafft.

Mit seinem praktischen Grundriss, großzügigem Außenbereich und ruhigen Umfeld bietet dieses Apartment eine wunderbare Gelegenheit für diejenigen, die den Ibiza-Lebensstil in Komfort und Sicherheit genießen möchten – in einer der begehrtesten Gemeinden der Insel.



## Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia, zeichnet sich die geschlossene Gemeinschaft durch 24-Stunden-Sicherheit und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Mit ihrer Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Wanderwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz und Naturnähe vereint. Die ausgezeichnete

Anbindung an Ibiza-Stadt in 20 Minuten, den Flughafen in 18 km und das charmante Dorf Jesús in 8 km Entfernung machen die Urbanisation zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

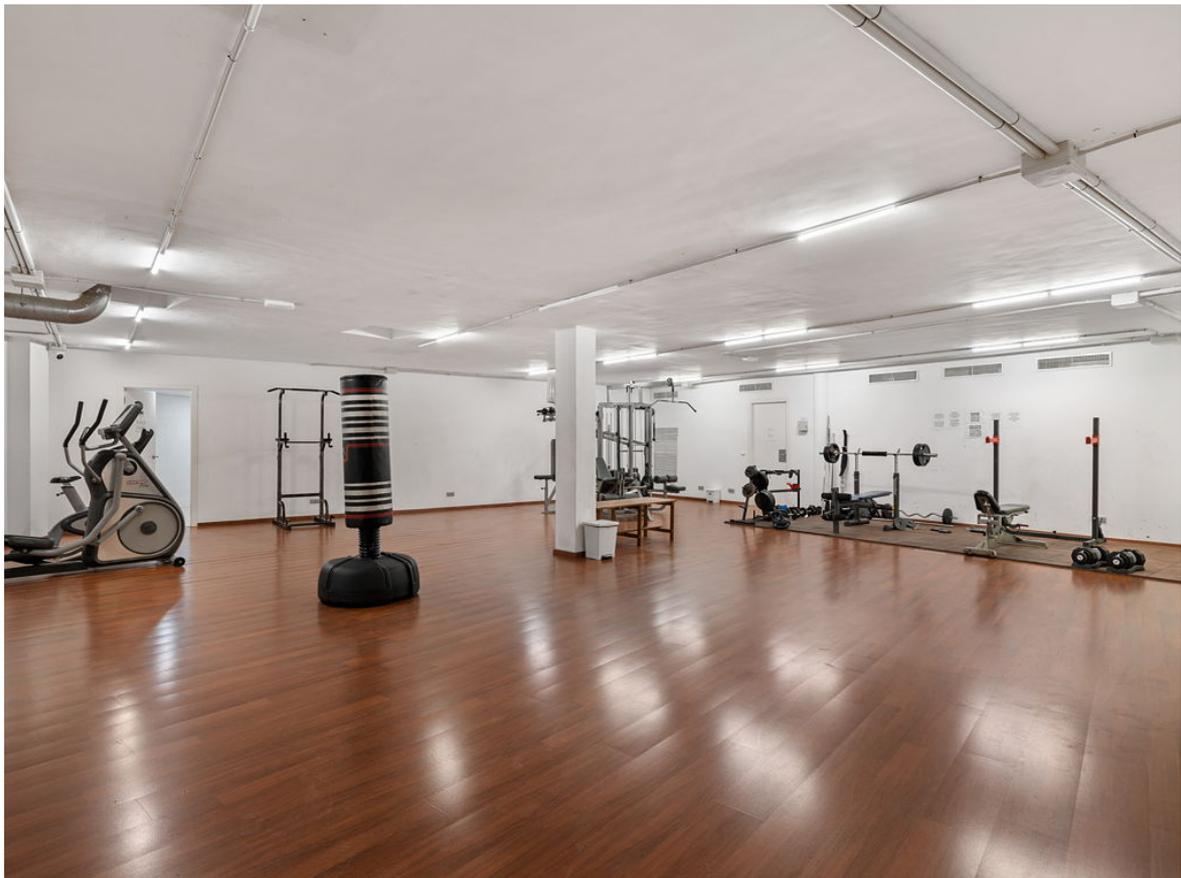
Diese einzigartige Urbanisation vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage - perfekt für diejenigen, die etwas Besonderes suchen.











# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

